

# 物 件 概 要

大阪市北区西天満 3 丁目 11 番 6 号

株式会社日本エスターネット

TEL 06-6364-8001

FAX 06-6364-8002

所在地	京都府南丹市美山町盛郷向山 17-1 他 2 筆	
交通	京都縦貫道「園部」IC から車で約 45 分	
土地	地目	雑種地・山林
	面積	公簿 567㎡ (雑種地) 990㎡ (山林)
		実測 山林部分実測で約 900 坪有
建物	構造及び種類	木造瓦葺 2 階建・居宅 建延面積：79.58㎡ 築年月：1995年3月
	構造及び種類	木造トタン葺平屋建 (未登記分) 建延面積：約 40 坪 (高さ 3m 以上) 木造トラス・柱無し・中 2 階リフト付
価格	総額 1,640 万円	
公法上の規則	都市計画区域外	
	用途地域	無指定 建ぺい率 60% 容積率 200%
	その他	
設備	電気	関西電力
	飲料水	井戸
	排水	浄化槽
	ガス	プロパンガス
現況	更地・ <span style="border: 1px solid black;">建付地</span> ・農地・造成地・ <span style="border: 1px solid black;">その他 (山林)</span>	
	地形	間口 50.62m
	前面道路	南側国道 162 号線接す
備考	引渡し：相談・倉庫部分は決済後 12 ヶ月後の明渡しとする。 現況：居住中・倉庫部分使用中 内覧は事前にご連絡下さい。 多目的に活躍してくれる倉庫部分は約 40 坪の広さです。	